

reg.nr 7099



Tähe 11/13
79508.001.0013



TINGMÄRGID:

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  KARLOVA MILJONVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA PIIR
-  ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd
-  ARHEOLOOGILISE MILJOOALA PIIR
-  ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRKUDELE
-  JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
-  AVALIKU KASUTUSEGA JUURDEPÄÄSUTEE
-  KORTERELAMU MAA
-  ÄRIMAA
-  ÜLDKASUTATAV MAA
-  Pargi 10 puurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

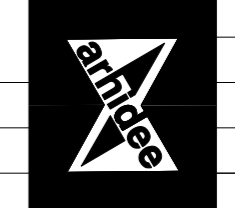
MAAKASUTUSE BILANSS:

olemasolev krundi aadress planeeritud krundi aadress / pos. nr krundi pindala	Päeva 1			Tähe 10			Pargi tänav pos 13	Tähe 8	Pargi 15						
	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6				pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12
	900 m ²	900 m ²	900 m ²	899 m ²	978 m ²	900 m ²	900 m ²	864 m ²	864 m ²	792 m ²	792 m ²	2113 m ²	178 m ²	521 m ²	814 m ²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa
planeeringu eelne krundi pindala			3599 m ²					8239 m ²					5641 m ²	521 m ²	814 m ²
planeeringu eelne katastrüksuse sihtotstarve			üldkasutatav maa					ühiskondlike ehitiste maa 85%, elamumaa 15%					transpordi- maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa

Kruntide pos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ja Tähe 8 läbivale juurdepääsuteele on vajalik seada juurdepääsuservituut. Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb sõlmida kindistu omanikega leping kogu juurdepääsutee kooni- ja sõidutee osas avaliku kasutuse tagamiseks.

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis Planeeritud maakasutus ja kitsendused	270/11 DP planeeringu staadium	töö nr
mõõtkaava	1:500	fail
planeerija	Jüri Siim	kuupäev
	5	joonis nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee